

Název: Rodinný dům č.p. 12 Ob. Vzorov Kú.: Vzorov p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2			
Stavebník: Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice			
Zhotovitel : IČ:			
Vypracoval:		DATUM	10/2026
Kontroloval:		STUPEŇ	DPS
Zodpovědný projektant:		ČKAIT:	Č. ZAKÁZKY
Část: A – průvodní list A. – průvodní zpráva		PARÉ	1

OBSAH

A.1. Identifikační údaje	
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů	3
A.3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov	
A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech	3

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby	Rodinný dům č.p. 12
b) místo stavby	kraj Pardubický kraj, k.ú. Vzorov [000000], parc. č. p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2 (Vzorová 12, 530 02 Vzorov, obec Vzorov [000000], okres Pardubice)
c) předmět dokumentace	Dodatečné povolení stávající stavby rodinného domu s obytným podkrovím (§ 254 a násl. zákona č. 283/2021 Sb.) – trvalá stavba pro bydlení, skutečné provedení. Změna dokončené stavby – dokumentace pro dodatečné povolení stavby v rozsahu dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb.; zachycuje skutečné provedení dokončené stavby (rok dokončení 2004).

A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant AI Pro Lab (projektant.aiprolab.cz)

Zodpovědný projektant: bude doplněn (autorizovaný technik / inženýr pro pozemní stavby)

Projektanti jednotlivých částí dokumentace: viz razítka výkresů a technických zpráv. Autorizovaný zeměměřický inženýr: bude doplněn (výsledky zeměměřických činností pro stavbu).

A.2. Seznam vstupních podkladů

Prohlídka a zaměření skutečného stavu dokončené stavby, fotodokumentace fasád a interiéru, sdělení stavebníka o provedení stavby (stavba provedena svépomocí / dodavatelsky – doplní stavebník), dochované doklady ke stavbě; katastrální mapa a údaje RÚIAN (ČÚZK); digitální model reliéfu DMR 5G; mapa záplavových území (VÚV T.G.M.); mapa radonového indexu (ČGS); Státní archeologický seznam ČR (NPÚ); územní plán obce – Územní plán obce Vzorov (smyšlená obec – ukázka); zásady územního rozvoje – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 4 (účinná od 18. 7. 2024); vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (§ 250 a násl. – dodatečné povolení).

A.3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov

Atribut	Hodnota
a) obestavěný prostor	919 m ³
b) zastavěná plocha	126,6 m ²
c) podlahová plocha	180,3 m ²
d) počet podzemních podlaží	0
e) počet nadzemních podlaží	2 nadzemní podlaží, bez podsklepení
f) způsob využití	rodinný dům
g) druh konstrukce	Svislé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací (RÚIAN); stropy a krov podle skutečného provedení – upřesní stavebník
h) způsob vytápění	Stávající – lokální (kamna, topidla) (RÚIAN); zdroj tepla a ohřev teplé vody upřesní stavebník
i) přípojka vodovodu	ano
j) přípojka kanalizační sítě	ano
k) přípojka plynu	ano
l) výtah	ne

A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech

Atribut	Hodnota
a) hloubka stavby	založení: Stávající základy – základové pasy z prostého betonu (předpoklad, bez sondy neověřeno)
b) výška stavby	9,83 m nad upraveným terénem (hřeben), okap 4,20 m

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	4
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby	stavba je dokončena (2004)