

Z01 Vyjádření k existenci sítí a k napojení na vodovod a kanalizaci

Žadatel: Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice

Vodovody a kanalizace Vzorov, a.s. (ukázka)

V Vzorov dne 23. 10. 2026

Věc: Vyjádření k existenci sítí a k napojení na vodovod a kanalizaci

Žádám o vyjádření k níže uvedené stavbě:

Stavba	Rodinný dům č.p. 12
Místo	Vzorová 12, 530 02 Vzorov, p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2, k.ú. Vzorov [000000]
Stavebník	Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice
Vlastníci pozemku	[? Vlastník pozemku podle LV]
Projektant	Projektant AI Pro Lab – zodpovědný projektant bude doplněn
Účel	dodatečné povolení dokončené stavby (§ 254 a násl. zák. č. 283/2021 Sb.)

Voda: Přípojka na veřejný vodovod. Kanalizace: Přípojka na veřejnou kanalizaci. Předpokládaná potřeba vody 4 osob × 100 l/os/den.
Dešťové vody: Stávající stav – dešťové vody ze střechy svedeny okapovými svody na vlastní pozemek (vsak do terénu) – do kanalizace se nevypouštějí.

Přílohy: situační výkres C.3, půdorys 1.NP

.....
Jan Vzorový

Z02 Vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy a žádost o připojení odběrného místa

Žadatel: Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

V Vzorov dne 23. 10. 2026

Věc: Vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy a žádost o připojení odběrného místa

Žádám o vyjádření k níže uvedené stavbě:

Stavba	Rodinný dům č.p. 12
Místo	Vzorová 12, 530 02 Vzorov, p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2, k.ú. Vzorov [000000]
Stavebník	Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice
Vlastníci pozemku	[? Vlastník pozemku podle LV]
Projektant	Projektant AI Pro Lab – zodpovědný projektant bude doplněn
Účel	dodatečné povolení dokončené stavby (§ 254 a násl. zák. č. 283/2021 Sb.)

Přípojka: Stávající přípojka NN z distribuční sítě, elektroměrový rozvaděč na hranici pozemku / na fasádě; hlavní jistič doplní stavebník.
Odběrné místo: rodinný dům, vytápění Stávající – lokální (kamna, topidla) (RÚIAN); zdroj tepla a ohřev teplé vody upřesní stavebník.

Přílohy: situační výkres C.3, půdorys 1.NP

.....
Jan Vzorový

Z03 Vyjádření k existenci plynárenského zařízení a podmínky připojení

Žadatel: Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

V Vzorov dne 23. 10. 2026

Věc: Vyjádření k existenci plynárenského zařízení a podmínky připojení

Žádám o vyjádření k níže uvedené stavbě:

Stavba	Rodinný dům č.p. 12
Místo	Vzorová 12, 530 02 Vzorov, p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2, k.ú. Vzorov [000000]
Stavebník	Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice
Vlastníci pozemku	[? Vlastník pozemku podle LV]
Projektant	Projektant AI Pro Lab – zodpovědný projektant bude doplněn
Účel	dodatečné povolení dokončené stavby (§ 254 a násl. zák. č. 283/2021 Sb.)

Plyn: Plyn z veřejné sítě.

Přílohy: situační výkres C.3, půdorys 1.NP

.....
Jan Vzorový

Z04 **Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací**

Žadatel: Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

V Vzorov dne 23. 10. 2026

Věc: Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací

Žádám o vyjádření k níže uvedené stavbě:

Stavba	Rodinný dům č.p. 12
Místo	Vzorová 12, 530 02 Vzorov, p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2, k.ú. Vzorov [000000]
Stavebník	Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice
Vlastníci pozemku	[? Vlastník pozemku podle LV]
Projektant	Projektant AI Pro Lab – zodpovědný projektant bude doplněn
Účel	dodatečné povolení dokončené stavby (§ 254 a násl. zák. č. 283/2021 Sb.)

Žádám o vyjádření o existenci a podmínkách ochrany sítí elektronických komunikací v místě stavby (lze i přes portál CETIN).

Přílohy: situační výkres C.3, půdorys 1.NP

.....
Jan Vzorový

Z05 Vyjádření vlastníka místní komunikace a veřejného osvětlení

Žadatel: Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice

doplňí projektant

správa místních komunikací a veřejného osvětlení

V Vzorov dne 23. 10. 2026

Věc: Vyjádření vlastníka místní komunikace a veřejného osvětlení

Žádám o vyjádření k níže uvedené stavbě:

Stavba	Rodinný dům č.p. 12
Místo	Vzorová 12, 530 02 Vzorov, p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2, k.ú. Vzorov [000000]
Stavebník	Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice
Vlastníci pozemku	[? Vlastník pozemku podle LV]
Projektant	Projektant AI Pro Lab – zodpovědný projektant bude doplněn
Účel	dodatečné povolení dokončené stavby (§ 254 a násl. zák. č. 283/2021 Sb.)

Přístup na pozemek: Z ulice Vzorová (veřejná komunikace) – stávající vstup do domu z ulice. Žádám o vyjádření k existenci kabelů veřejného osvětlení a k napojení na místní komunikaci.

Přílohy: situační výkres C.3, půdorys 1.NP

.....
Jan Vzorový

Z06 **Žádost o koordinované závazné stanovisko**

Žadatel: Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice

doplňí projektant – odbor životního prostředí

V Vzorov dne 23. 10. 2026

Věc: Žádost o koordinované závazné stanovisko

Žádám o vydání koordinovaného závazného stanoviska k níže uvedené stavbě:

Stavba	Rodinný dům č.p. 12
Místo	Vzorová 12, 530 02 Vzorov, p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2, k.ú. Vzorov [000000]
Stavebník	Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice
Vlastníci pozemku	[? Vlastník pozemku podle LV]
Projektant	Projektant AI Pro Lab – zodpovědný projektant bude doplněn
Účel	dodatečné povolení dokončené stavby (§ 254 a násl. zák. č. 283/2021 Sb.)

Žádám o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě podle § 4 odst. 7 stavebního zákona – odpadové hospodářství (odpady ze stavby), ochrana přírody a krajiny (Kácení dřevin se nevyžaduje – stavba je dokončena), ochrana ZPF (Stavba je na pozemku zemědělského půdního fondu (orná půda, p.č. 214/5, 218/2) – nutný souhlas s odnětím ze ZPF (orgán ochrany ZPF obce s rozšířenou působností, § 9 zák. č. 334/1992 Sb.; bez souhlasu jen stavba do 25 m² v zastavěném území)), vodní hospodářství (Stávající stav – dešťové vody ze střechy svedeny okapovými svody na vlastní pozemek (vsak do terénu)), ochrana ovzduší (zdroj tepla: Stávající – lokální (kamna, topidla) (RÚIAN); zdroj tepla a ohřev teplé vody upřesní stavebník).

Přílohy: situace C.1, C.3, souhrnná technická zpráva B

.....
Jan Vzorový

Z07 **Žádost o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF**

Žadatel: Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice

**doplní projektant – orgán ochrany zemědělského
půdního fondu**

V Vzorov dne 23. 10. 2026

Věc: Žádost o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF

Žádám o souhlas k níže uvedené stavbě:

Stavba	Rodinný dům č.p. 12
Místo	Vzorová 12, 530 02 Vzorov, p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2, k.ú. Vzorov [000000]
Stavebník	Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice
Vlastníci pozemku	[? Vlastník pozemku podle LV]
Projektant	Projektant AI Pro Lab – zodpovědný projektant bude doplněn
Účel	dodatečné povolení dokončené stavby (§ 254 a násl. zák. č. 283/2021 Sb.)

Stavba je na pozemku zemědělského půdního fondu (orná půda, p.č. 214/5, 218/2) – nutný souhlas s odnětím ze ZPF (orgán ochrany ZPF obce s rozšířenou působností, § 9 zák. č. 334/1992 Sb.; bez souhlasu jen stavba do 25 m² v zastavěném území). Žádám o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu, zpevněné plochy a přípojky (§ 9 zák. č. 334/1992 Sb.). Výpočet odvodů a bilance skřívky ornice bude doložen.

Přílohy: situace C.2 se zábořem, výpis z KN

.....
Jan Vzorový

Z08 **Oznámení stavebního záměru (zemní práce)**

Žadatel: Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.
Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

V Vzorov dne 23. 10. 2026

Věc: Oznámení stavebního záměru (zemní práce)

Oznamuji záměr níže uvedené stavby:

Stavba	Rodinný dům č.p. 12
Místo	Vzorová 12, 530 02 Vzorov, p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2, k.ú. Vzorov [000000]
Stavebník	Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice
Vlastníci pozemku	[? Vlastník pozemku podle LV]
Projektant	Projektant AI Pro Lab – zodpovědný projektant bude doplněn
Účel	dodatečné povolení dokončené stavby (§ 254 a násl. zák. č. 283/2021 Sb.)

Oznamuji záměr stavby se zemními pracemi na území s archeologickými nálezy (ÚAN III – výskyt archeologických nálezů je pravděpodobný (zbytek území ČR)) podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a umožním provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Přílohy: situace C.1

.....
Jan Vzorový

Z09 **Podklad k žádosti o povolení stavby**

Údaje pro vyplnění žádosti o povolení stavby na Portálu stavebníka (portal.stavebnisprava.gov.cz). Příslušný stavební úřad: doplní projektant.

Stavba	Rodinný dům č.p. 12
Místo	Vzorová 12, 530 02 Vzorov, p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2, k.ú. Vzorov [000000]
Stavebník	Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice
Vlastníci pozemku	[? Vlastník pozemku podle LV]
Projektant	Projektant AI Pro Lab – zodpovědný projektant bude doplněn
Účel	dodatečné povolení dokončené stavby (§ 254 a násl. zák. č. 283/2021 Sb.)

Údaj	Hodnota
Druh stavby	rodinný dům – dodatečné povolení dokončené stavby
Zastavěná plocha	126,6 m ²
Obestavěný prostor	919 m ³
Podlahová plocha	180,3 m ²
Počet podlaží	2 nadzemní podlaží, bez podsklepení
Výška	9,83 m nad upraveným terénem (hřeben), okap 4,20 m
Náklady stavby	cca 8 650 000 Kč (odhad: 180 m ² podlahové plochy × 48 000 Kč/m ² , bez DPH a pozemku)
Rok dokončení	2004 (provedena svépomocí / dodavatelsky – doplní stavebník)

Přílohy žádosti: dokumentace DPS (A, B, C.1–C.3, D.1.1, přílohy TZB), závazná stanoviska a vyjádření (Z01–Z08), souhlasy vlastníků, PBŘ, PENB, plná moc projektanta – viz kontrolní seznam příloh.