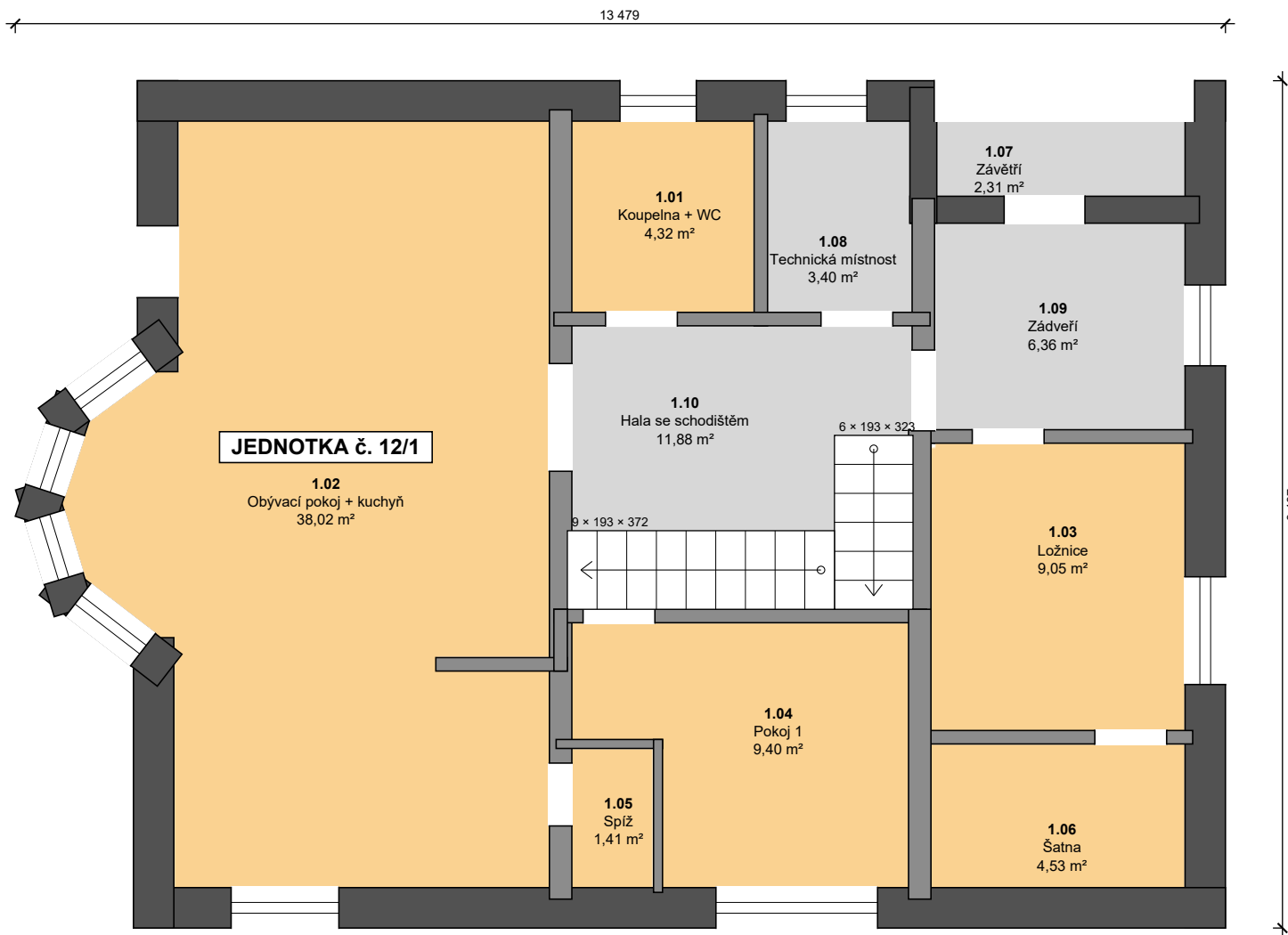




VYMEZENÍ JEDNOTEK – 1.NP

Jednotka	Účel / místnosti v podlaží	Plocha	Podíl
12/1	byt – Byt 1 – 4+kk	69,5 m²	695/1321
	1.01 Koupelna + WC	4,32	
	1.02 Obývací pokoj + kuchyň	38,02	
	1.06 Šatna	4,53	
	1.05 Spíž	1,41	
	1.03 Ložnice	9,05	
	1.04 Pokoj 1	9,40	
společné	společné části domu		
	1.07 Závětrí	2,31	
	1.09 Zádveří	6,36	
	1.10 Hala se schodištěm	11,88	
	1.08 Technická místnost	3,40	

PŘEHLED JEDNOTEK V DOMĚ

č. 12/1	1.NP	69,5 m²	695/1321
č. 12/2	Podkroví	62,6 m²	626/1321
Celkem podlahová plocha bytů		132,1 m²	

Podlahová plocha bytu podle § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.: půdorysná plocha všech místností bytu včetně svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, měřeno po vnitřním líci konstrukcí ohraničujících byt; bez otvoru stropu nad schodištěm; zaokrouhleno na 0,1 m². Plochy místností jsou světlé (bez konstrukcí). Podíly na společných částech podle § 1161 OZ (poměr podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše bytů).



Příloha prohlášení vlastníka – vymezení jednotek (§ 1166 odst. 2 OZ).

Název: Prohlášení vlastníka – Rodinný dům č.p. 12				PROJEKTANT AI PRO LAB	
Ob. Vzorov p.č.: st. 101, st. 107, 214/5, 218/2					
Vlastník : Jan Vzorový Vzorová 1, 530 02 Pardubice				FORMÁT	A3
Vypracoval:				DATUM	23.10.2026
				STUPEŇ	PV
Kontroloval:				Č. ZAKÁZKY	
Zodpovědný projektant:				MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
Výkres: Půdorys 1.NP – vymezení jednotek				1:75	PV.1