

Název:		Novostavba rodinného domu			
		Ob. Vzorov Kú.: Vzorov p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2			
Stavebník:		Jan Vzorový, Vzorová 1, 530 02 Pardubice			
Zhotovitel :					
IČ:					
Vypracoval:				DATUM	10/2026
Kontroloval:				STUPEŇ	DPS
Zodpovědný projektant:			ČKAIT:	Č. ZAKÁZKY	
Část: A – průvodní list				PARÉ	1
A•–průvodní zpráva					

OBSAH

A.1. Identifikační údaje	
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů	3
A.3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov	
A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech	3

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby	Novostavba rodinného domu
b) místo stavby	kraj Pardubický kraj, k.ú. Vzorov [000000], parc. č. p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2 (Vzorová 12, 530 02 Vzorov, obec Vzorov [000000], okres Pardubice)
c) předmět dokumentace	Novostavba rodinného domu s obytným podkrovím – trvalá stavba pro bydlení, bez podsklepení. Nová stavba – dokumentace pro povolení stavby (DPS) podle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant AI Pro Lab (projektant.aiprolab.cz)

Zodpovědný projektant: bude doplněn (autorizovaný technik / inženýr pro pozemní stavby)

Projektanti jednotlivých částí dokumentace: viz razítka výkresů a technických zpráv. Autorizovaný zeměměřický inženýr: bude doplněn (výsledky zeměměřických činností pro stavbu).

A.2. Seznam vstupních podkladů

Požadavky stavebníka, prohlídka pozemku; katastrální mapa a údaje RÚIAN (ČÚZK); digitální model reliéfu DMR 5G; mapa záplavových území (VÚV T.G.M.); mapa radonového indexu (ČGS); Státní archeologický seznam ČR (NPÚ); územní plán obce – Územní plán obce Vzorov (smyšlená obec – ukázka); zásady územního rozvoje – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 4 (účinná od 18. 7. 2024); vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

A.3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov

Atribut	Hodnota
a) obestavěný prostor	919 m ³
b) zastavěná plocha	126,6 m ²
c) podlahová plocha	180,3 m ²
d) počet podzemních podlaží	0
e) počet nadzemních podlaží	2 nadzemní podlaží, bez podsklepení
f) způsob využití	rodinný dům
g) druh konstrukce	Obvodové zdivo Ytong Lambda YQ P1,8-300 tl. 450 mm, vnitřní nosné zdivo Ytong P4-500 tl. 250 mm, příčky Ytong Klasik tl. 75 mm; stropy železobetonové monolitické / Ytong strop; krov dřevěný vaznicový, sklon 40°
h) způsob vytápění	Lokální (kamna, topidla)
i) přípojka vodovodu	ano
j) přípojka kanalizační sítě	ano
k) přípojka plynu	ano
l) výtah	ne

A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech

Atribut	Hodnota
a) hloubka stavby	založení: Základy podle průzkumu na místě (bez sondy neověřeno) – předpoklad základové pasy z prostého betonu / kamene
b) výška stavby	9,83 m nad upraveným terénem (hřeben), okap 4,20 m
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	4

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby	12–18 měsíců od zahájení, bez etapizace
---	---
