

Název: Novostavba rodinného domu			
Ob. Vzorov Kú.: Vzorov p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2			
Stavebník: Jan Vzorový Vzorová 1, 5			
Zhotovitel:			
IČO:			
Vypracoval:		DATUM	10/2026
Kontroloval:		STUPEŇ	DPS
Zodpovědný projektant:		Č. ZAKÁZKY	
Část:		PARÉ	
D – D.1.1.1 technická zpráva			
ČKAIT:			

OBSAH

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení	3
b) Bezbariérové užívání stavby	3
c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
d) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace	4
e) Požadavky na požární ochranu	4
f) Statické řešení	4

D.1.1.1 **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Architektonicko-stavební řešení – dokumentace pro povolení stavby. Výkresová část: D.1.1.2.1 půdorysy, D.1.1.2.2 řez, D.1.1.2.3 pohledy.

a) **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Rodinný dům: 2 nadzemní podlaží, bez podsklepení, sedlová střecha se sklonem 40°. Vnější půdorysné rozměry 13,42 × 9,44 m. Dům tvoří jedna bytová jednotka.

Fasáda: Štuková omítka, barva bílá. Střešní krytina a skladba: Sedlová střecha, sklon 40°, krytina betonová / pálená taška, barva hnědá. Okna: Plastová okna, izolační trojsklo Ug 0,5, Uw ≤ 0,9 W/m²K, rámy bílé.

Dispoziční řešení: denní zóna (obývací pokoj s kuchyní a jídelnou) orientovaná do zahrady, noční zóna (ložnice, pokoje) oddělená, zázemí (zádveří, technická místnost, hygienické zázemí) u vstupu. Výška místností: 1.NP – světlá výška 2,60 m; Podkroví – světlá výška 2,60 m.

Podlaží	Č.	Místnost	Plocha m²
1.NP	101	Závětrí	2,31
1.NP	102	Zádveří	6,36
1.NP	103	Hala se schodištěm	11,88
1.NP	104	Koupelna + WC	4,32
1.NP	105	Technická místnost	3,40
1.NP	106	Obývací pokoj + kuchyň	38,02
1.NP	107	Šatna	4,53
1.NP	108	Spiž	1,41
1.NP	109	Ložnice	9,05
1.NP	110	Pokoj 1	9,40
Podkroví	201	Chodba + galerie	19,88
Podkroví	202	Koupelna + WC	11,03
Podkroví	203	Pokoj 2	12,89
Podkroví	204	Půda (neobytná)	23,43
Podkroví	205	Pokoj 4	9,03
Podkroví	206	Pokoj 3	13,31

Parametr	Hodnota
Zastavěná plocha	126,64 m²
Obestavěný prostor	918,6 m³
Užitná (podlahová) plocha	180,25 m²
Výška hřebene / atiky nad ±0,000	9,83 m
Výška okapu nad ±0,000	4,20 m
Počet oken / dveří	14 / 16

b) **Bezbariérové užívání stavby**

Rodinný dům nepodléhá požadavkům na bezbariérové užívání (vyhl. č. 146/2024 Sb.); zvláštní opatření se nenavrhují.

c) **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

1) Základy

Základy podle průzkumu na místě (bez sondy neověřeno) – předpoklad základové pasy z prostého betonu / kamene.

Zemní práce: výkop pro základové pásy, hutněný štěrkový podsyp pod podlahou na terénu.

2) Svislé nosné konstrukce

Obvodové zdivo Ytong Lambda YQ P1,8-300 tl. 450 mm, vnitřní nosné zdivo Ytong P4-500 tl. 250 mm, příčky Ytong Klasik tl. 75 mm; stropy železobetonové monolitické / Ytong strop; krov dřevěný vaznicový, sklon 40°.

Obvodová stěna: Ytong Lambda YQ P1,8-300 tl. 450 mm bez zateplení (λ 0,072) – $U = 0,15$ W/m²K.

Příčky a nosné stěny podle půdorysů D.1.1.2.1 (tloušťky zakótovány).

3) Vodorovné konstrukce a věnce

Stropní konstrukce nad podlažími: železobetonová / systémová stropní konstrukce podle návrhu statika; obvodový ŽB věnec v úrovni stropu a pozednice.

4) Schodiště

Vnitřní schodiště 6 stupňů (výška stupně 483 mm), šířka ramene min. 900 mm, podle řezu D.1.1.2.2; zábradlí výšky min. 1 000 mm, výplň s mezerami max. 120 mm.

5) Střecha

Sedlová střecha, sklon 40°, krytina betonová / pálená taška, barva hnědá.

Tepelná izolace střechy: Minerální vata 220 mm mezi krokvemi + 80 mm pod krokvemi, $SDK - U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odvodnění střechy: podokapní žlaby a svody; likvidace dešťových vod: Dešťové vody svedeny okapovými svody na vlastní pozemek (vsak do terénu).

6) Podlahy a izolace proti vodě a radonu

Podlaha na terénu: EPS 100 S tl. 140 mm (60 + 80 mm) pod potěrem – $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Hydroizolace spodní stavby a protiradonová izolace podle radonového indexu pozemku (nízký (index 1) – převažující radonový index podle mapy 1:50 000), spoje svařované, přesahy podle výrobce.

7) Výplně otvorů

Okna: Plastová okna, izolační trojsklo $U_g 0,5$, $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, rámy bílé.

Vstupní dveře: Plastové / hliníkové vstupní dveře s výplní, $U_d \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vnitřní dveře dřevěné do obložkových zárubní, šířky 700–900 mm podle výpisu na půdorysech.

8) Povrchy a úpravy

Vnitřní omítky vápenosádrové, v hygienických místnostech keramický obklad; venkovní povrch podle fasády. Klempířské prvky z pozinkovaného / poplastovaného plechu.

d) **Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace**

Tepelná technika (ČSN 73 0540-2): obvodová stěna Ytong Lambda YQ P1,8-300 tl. 450 mm bez zateplení ($\lambda 0,072$) – $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$; střecha Minerální vata 220 mm mezi krokvemi + 80 mm pod krokvemi, $SDK - U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$; podlaha na terénu EPS 100 S tl. 140 mm (60 + 80 mm) pod potěrem – $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$. Výplně otvorů s $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Energetická náročnost budovy bude doložena průkazem PENB.

Denní osvětlení obytných místností okny – plocha zasklení min. 1/8 podlahové plochy místnosti (kontrola v návrhu). Oslunění: obytné místnosti orientované do zahrady (ČSN 73 4301). Akustika: dům je samostatně stojící, vnitřní příčky pórobetonové; zdroje hluku a vibrací (tepelné čerpadlo) budou umístěny a ukotveny tak, aby nebyly překročeny hygienické limity.

e) **Požadavky na požární ochranu**

Řeší samostatná část D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

f) **Statické řešení**

Řeší samostatná část D.2 Základní stavebně konstrukční řešení (autorizovaný statik). Statické posouzení nosných konstrukcí je součástí části D.2 – Základní stavebně konstrukční řešení; zpracuje je autorizovaný statik před realizací podle ČSN EN 1990–1998. Zatížení v místě stavby: sněhová oblast I ($s_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$) [ověřit v mapě NA] (ČSN EN 1991-1-3 + NA), větrná oblast II ($v_{b,0} = 25 \text{ m/s}$) [ověřit v mapě NA] (ČSN EN 1991-1-4 + NA), seizmicita $a_{gR} = 0,04 \text{ g}$ (pásmo 0,02–0,04 g) – okres Pardubice, oblast velmi nízké seizmicity [ověřit v mapě NA] (ČSN EN 1998-1 + NA).