

Název:	Pasport stavby – Rodinný dům č.p. 12 Ob. Vzorov Kú.: Vzorov p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2		
Stavebník:	Jan Vzorový Vzorová 1, 5		
Zhotovitel:	IČO:		
Vypracoval:		DATUM	10/2026
Kontroloval:		STUPEŇ	PASPORT
Zodpovědný projektant:		Č. ZAKÁZKY	
Část:	B. – souhrnná technická zpráva	PARÉ	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a pozemku

Stavba stojí na pozemku p.č. st. 101, p.č. st. 107, p.č. 214/5, p.č. 218/2 v k.ú. Vzorov [000000], obec Vzorov [000000]. Výměra pozemku 1193 m², nadmořská výška cca 216 m n. m. (Bpv).

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Územní plán: Územní plán obce Vzorov (smyšlená obec – ukázka). Pozemek leží v ploše doplní projektant.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů, ochranná pásma

Archeologie: ÚAN III – výskyt archeologických nálezů je pravděpodobný (zbytek území ČR). Ochranná pásma: Pozemek leží v ochranných pásmech podzemních sítí v ulici Vzorová (vodovod, kanalizace, NN, plyn) – ukázka.. Záplavové území: Ne – mimo stanovená záplavová území. Radonový index: nízký (index 1) – převládající radonový index podle mapy 1:50 000.

B.2. Celkový popis stavby

a) Účel užívání stavby, základní kapacity

Účel užívání: Rodinný dům. Rok dokončení: **[? Rok dokončení stavby (kolaudace)]**. Stavební úpravy od dokončení: Stavební úpravy (rekonstrukce) dokončené v roce 2004 – podle RÚIAN.

Parametr	Hodnota
Zastavěná plocha	126,6 m ²
Obestavěný prostor	919 m ³
Užitná (podlahová) plocha	180,3 m ²
Počet nadzemních podlaží	2
Výška stavby	hřeben 9,83 m, okap 4,20 m nad terénem
Počet bytů (RÚIAN)	2

b) Architektonické a dispoziční řešení

Stavba má 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha, sklon cca 40°, krytina betonová taška, hnědá. Dispozice podle výkresů D – půdorysy s označením místností a jejich ploch.

c) Stavebně technické řešení

Nosné konstrukce: Svislé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací (podle RÚIAN). Stropy a krov podle průzkumu na místě.. Založení: Základy podle průzkumu na místě (bez sondy neověřeno) – předpoklad základové pasy z prostého betonu / kamene. Střecha: Sedlová střecha, sklon cca 40°, krytina betonová taška, hnědá. Okna: Okna: plastová okna, bílá, izolační dvojsklo, část s předokenními roletami (podle fotek). Vstupní dveře: Stávající vstupní dveře. Fasáda: štuková omítka, žlutá.

Stavebně technický stav: Dobrý – udržovaný, bez viditelných poruch.

d) Technická zařízení

Vytápění: Lokální (kamna, topidla). Větrání: Přirozené větrání okny. Elektroinstalace: Stávající přípojka NN, elektroměrový rozvaděč na hranici pozemku / na fasádě. Ochrana před bleskem: Bez hromosvodu.

e) Požární bezpečnostní řešení

Požární bezpečnostní řešení se v pasportu nezpracovává; odstupové vzdálenosti a únikové cesty odpovídají stávajícímu stavu (viz výkresy C a D). Požárně bezpečnostní zařízení: vybavení požárně bezpečnostními zařízeními (autonomní hlásič požáru, přenosný hasicí přístroj) – doplní vlastník.

f) Úspora energie a ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající stav, bez zásahů do obálky budovy v rámci pasportu. Energetická náročnost: Třída C – úsporná (primární energie 87 kWh/m²rok; návrh PENB, podepíše energetický specialista). Radonový index pozemku: nízký (index 1) – převládající radonový index podle mapy 1:50 000.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Síť	Stávající připojení
Vodovod	Přípojka na veřejný vodovod

Splašková kanalizace	Přípojka na veřejnou kanalizaci
Dešťové vody	Dešťové vody svedeny okapovými svody na vlastní pozemek (vsak do terénu)
Elektro	Stávající přípojka NN, elektroměrový rozvaděč na hranici pozemku / na fasádě
Plyn	Plyn z veřejné sítě

B.4. Dopravní řešení

Přístup a vjezd: Z ulice Vzorová (veřejná komunikace) – stávající vstup do domu z ulice. Parkování: Na vlastním pozemku.

Pasport zachycuje skutečný stav stavby ke dni zpracování. Sám o sobě nelegalizuje případné stavební úpravy provedené bez povolení.

V Vzorov dne 23. 10. 2026
